



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09 сентября 2014 года г. Чита

№ 538

О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Забайкальского края

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05 мая 2014 года № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», статьей 44 Устава Забайкальского края, в целях создания условий для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Забайкальского края Правительство Забайкальского края **п о с т а н о в л я е т :**

1. Установить, что Министерство территориального развития Забайкальского края является уполномоченным исполнительным органом государственной власти Забайкальского края по реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Забайкальского края (далее также – Программа) в части:

1) координации реализации проектов жилищного строительства в рамках Программы, основные условия и меры реализации которой утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 05 мая 2014 года № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Забайкальского края (далее также – Программа) в части:

коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – постановление Правительства Российской Федерации);

2) утверждения Порядка отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации Программы (далее – Порядок отбора) в соответствии с утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации критериями и требованиями, а также размещения таких порядков в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на официальном портале Забайкальского края <http://www.зabayкальскийкрай.рф/>.

2. В целях обеспечения реализации пункта 1 настоящего постановления Министерству территориального развития Забайкальского края:

1) в 2-месячный срок со дня вступления в законную силу Порядка отбора организовать и провести отбор земельных участков, находящихся в частной собственности или в аренде у застройщиков, отбор таких застройщиков, проектов жилищного строительства на указанных земельных участках и в месячный срок после проведения отбора представить отчет о его результатах в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

2) в 3-месячный срок со дня вступления в законную силу Порядка отбора для освоения территорий в целях строительства жилья экономического класса или для комплексного освоения территорий в целях строительства жилья экономического класса в рамках Программы организовать и провести отбор земельных участков, которые не предоставлены в пользование и (или) во владение гражданам или юридическим лицам и при этом находятся в государственной собственности Забайкальского края, либо в федеральной собственности и полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Забайкальского края, либо в муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена.

3. Установить, что Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края является уполномоченным исполнительным органом государственной власти Забайкальского края по реализации Программы в части:

1) обеспечения предоставления в соответствии с установленными полномочиями для освоения территорий в целях строительства жилья экономического класса или для комплексного освоения территорий в целях строительства жилья экономического класса в рамках Программы земельных участков, которые не предоставлены в пользование и (или) во владение гражданам или юридическим лицам и при этом находятся в государственной собственности Забайкальского края, либо в федеральной собственности и полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Забайкальского края, либо расположены на территории города Читы и государственная

собственность на которые не разграничена, отобранных в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 настоящего постановления;

2) проведения мониторинга предоставления земельных участков, отобранных для реализации Программы в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 настоящего постановления.

4. В целях обеспечения реализации пункта 3 настоящего постановления Департаменту государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края:

1) предоставить указанные в подпункте 1 пункта 3 настоящего постановления земельные участки в 2014 году и в первом полугодии 2015 года в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

2) представить в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации отчет о результатах предоставления земельных участков, отобранных для реализации Программы в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 настоящего постановления, за 2014 год – не позднее 01 февраля 2015 года, за первое полугодие 2015 года – не позднее 01 августа 2015 года.

5. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Забайкальского края:

1) предоставить в 2014 году и в первом полугодии 2015 года в соответствии с установленными полномочиями для освоения территорий в целях строительства жилья экономического класса или для комплексного освоения территорий в целях строительства жилья экономического класса в рамках Программы земельные участки, которые не предоставлены в пользование и (или) во владение гражданам или юридическим лицам и при этом находятся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена (за исключением таких земельных участков на территории города Читы), отобранные в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 настоящего постановления;

2) представить в Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края отчет о результатах предоставления земельных участков, указанных в подпункте 1 пункта 5 настоящего постановления за 2014 год, – не позднее 15 января 2015 года, за первое полугодие 2015 года – не позднее 01 июля 2015 года.

6. Министерству территориального развития Забайкальского края организовать через краевое автономное учреждение «Государственная экспертиза Забайкальского края» проведение проверки достоверности сметной стоимости строительства объектов инженерно-технического обеспечения по земельным участкам и проектам жилищного строительства, которые будут определены в ходе реализации мероприятий Программы по финансированию выкупа таких объектов.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя председателя Правительства Забайкальского края А.И.Шеметова.

Губернатор Забайкальского края



К.К.Ильковский